

Informe per als concursos d'arquitectura amb intervenció de jurat

Descripció del projecte. S'han de destacar les innovacions i aportacions a l'avanç del coneixement que incorpora el projecte. Es poden incorporar memòries, plànols, fotografies, esbossos, etc. També l'adreça web si s'ha penjat més informació sobre el projecte a la web.

El projecte es redacta amb una clara voluntat d'innovar. Es presenta com una alternativa a les edificacions executades amb sistemes prefabricats pesants tan habituals a les promocions de l'Administració Pública.

Tota la proposta desenvolupa una investigació de sistemes constructius prefabricats de tipus lleuger que puguin ser combinats entre ells per aconseguir un edifici poc pesant i que s'adapti a tota la Normativa necessària (CTE), i així, poder ser contemplat com una possibilitat avantatjosa per a la nova construcció d'equipaments públics.

El projecte organitza el programa d'espais necessaris d'una manera estricta amb els plantejaments exposats pel futur usuari. Els edificis sanitaris tenen amb un funcionament i uns requeriments de locals molt concrets. Gairebé les decisions de projecte es redueixen a la tria del punt d'entrada, a situar el volum de la forma més respectuosa amb l'entorn, a trobar la millor posició en el solar pels espais principals (sala d'espera i consultoris) i la posició més discreta pels espais de servei, i a donar-li un caràcter a la pell que pugui establir un diàleg llegible amb la fisonomia del lloc.

En aquest sentit, es va conformar la proposta presentada al concurs. Es va seguir un esquema d'organització molt clar i rigorós que ha permès organitzar tots els usos amb una bona adaptació a les diverses situacions funcionals. El Consultori Local segons un esquema tipificat de dos consultes s'estructura en quatre parts diferenciades, relacionades de forma lineal, a partir de l'àrea d'entrada : area assistencial, area de personal sanitari, area d'emmagatzematge i area d'instal·lacions.

La forma del projecte s'ha basat en un entramat estructural de costats iguals, amb 4,10m de longitud per costat. Aquest modulatge bàsic, mitjançant un sistema d'agregació, dona cabuda al programa de necessitats d'espais requerit. Tot i que disposen d'un sistema de climatització i ventilació mecànic, tots els espais poden estar ventilats de forma natural i, a més es pot aconseguir que sigui una ventilació creuada.

L'accés ha merescut una atenció especial, s'ha creat una molt petita plaça que dona pas a un porxo d'arribada i protecció, un atri, com espai intermedi entre l'interior i la estreta vorera del carrer.

Però, segurament el punt més destacat del projecte sigui la proposta constructiva. Una combinació encertada de prefabricats lleuger, tot i el alt grau de tecnificació i de costos de materials, suposa una reducció significativa de costos enfront amb altres sistemes industrialitzats. El factor baix cost és un dels criteris que interessen als promotors públics, per això aquest projecte es pot considerar com un pas pràctic en el avanç en el coneixement de les possibilitats dels sistemes industrialitzats lleugers per a ser aplicats a la promoció pública, i en especial en aquells indrets amb uns accessos poc còmodes.

Concretament , el projecte es pot considerar innovador, sobretot, pel fet de la forma en que combina tot una sèrie de tecnologies constructives industrialitzades ja existents en el mercat, però en aquest cas ajuntades intencionadament amb un objectiu clar de reduir el pes de l'edifici i escurçar el seu procés constructiu.

En un segon pla, però també significatiu, el projecte aporta la singularitat de cadascun dels elements industrialitzats que han construït l'edifici. Tots ells existents en el mercat i disposant de les corresponents homologacions normatives (acabades d'actualitzar al CTE). Es pot esmentar, la solució del sistema de tancament a base d'acer corten ja sigui amb els panells "sandwich" de les parts massisses, com amb els protectors solars de xapa expandida, també, d'acer corten. Així mateix l'estructura es proposa de perfils metàl·lics de secció tubular, amb una bona efectivitat resistent i un mínim pes. Els tancaments interiors amb plaques prefabricades de cartró-guix o de morter de ciment col·locades amb un sistema industrialitzat de perfils metàl·lics. Els paviments es proposen amb material vinílic, material que continua en els revestiments de parets, augmentant així el rendiment del sistema de revestiment. Les fusteries interiors són un sistema industrialitzat i prefabricat integral, incloent-hi uns marcs metàl·lics que assegurin un immillorable comportament als cops... D'altra banda un gruix considerable d'aïllament millora el comportament tèrmic de l'edifici i per tant de la seva eficiència energètica. Totes aquestes tecnologies han permès reduir el pes de tal manera que permet uns fonaments mas ajustats.

En conjunt, una suma de sistemes constructius que ja sigui per l'eficiència energètica o per l'estalvi de quantitat de material, o per la distribució d'espais que permeten aconseguir suposa un avanç en el coneixement de processos constructius ambientalment més sostenibles, i sense perdre la capacitat d'integrar-se en entorns sensibles.

Altres consideracions que vulgueu aportar i que facilitin la valoració del projecte

Es interessant considerar el valor de la proposta com a singularitat novedosa i valent d'utilització d'una combinació de sistemes industrialitzats lleugers, en especial de tancaments, amb dimensions de molt fàcil transport i muntatge, que podrien dir en 2D, en front a sistemes industrialitzats, molt mes utilitzats per l'Administració Pública, com són els prefabricats pesants de plaques sandwich de formigó pretensat.

Dades sobre el concurs

Nom del concurs / Objecte	Concurs d'Assistència Tècnica per a la redacció del Projecte de Nova Construcció de Consultori Local de Vilanova d'Escornalbou
Organisme que convoca el concurs	GISA
Caràcter del concurs	D'avantprojectes
Tipus de procediment	Obert
Composició del jurat	Nacional
Naturalesa del jurat	Extern a l'organisme convocant
Crida	Internacional
Resultat del concurs	Guanyador / 1er Premi
Data de resolució del concurs	24.04.2008

Dades sobre el projecte

Nom del projecte presentat / Lema	Projecte de nova construcció del Consultori Local de Vilanova d'Escornalbou
Autor/Autors UPC	Isabel Zaragoza de Pedro / Jesus Esquinas Dessy
Altres autors	